

Ocup. semana

86,9%

+1,0 pp

Ocup. fds

98,2%

+2,8 pp

Precio semana

100,7€

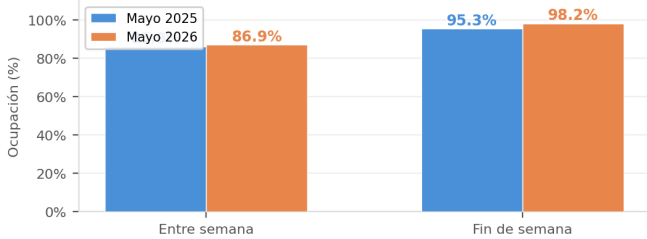
-3,0%

Precio fds

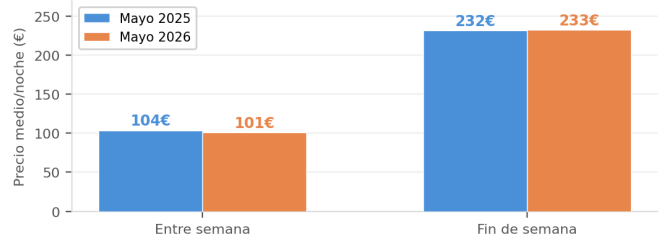
232,9€

+0,5%

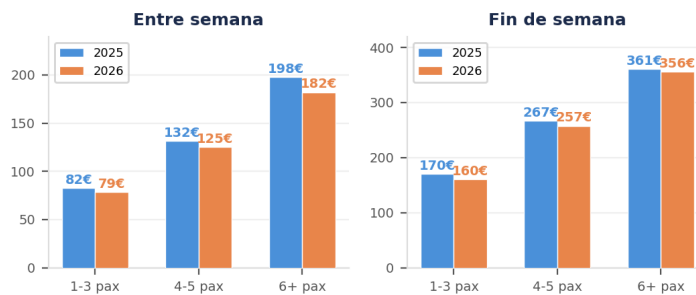
OCUPACIÓN



PRECIO MEDIO POR NOCHE



PRECIO POR CATEGORÍA (€/noche)



VARIACIÓN INTERANUAL POR CATEGORÍA

Categoría	Sem. 25	Sem. 26	Var.	Fds 25	Fds 26	Var.
1-3 pax	82,45€	78,58€	-4,7%	170,15€	160,21€	-5,8%
4-5 pax	131,68€	125,41€	-4,8%	266,93€	257,42€	-3,6%
6+ pax	197,70€	182,17€	-7,9%	360,53€	356,09€	-1,2%

LECTURA DE MERCADO

El precio de fin de semana se estabiliza. Después de dos meses consecutivos de caídas, mayo presenta un fin de semana plano (+0,5%) y entre semana en bajada moderada (-3,0%). La sangría de tarifa se frena.

Mayo es un mes 'limpio'. Sin desplazamientos de Semana Santa ni festivos relevantes, ofrece la comparativa interanual más fiable de los tres meses analizados. Y precisamente aquí, donde no hay ruido de calendario, la tendencia se modera.

Ocupación al 98,2% en fin de semana. Estamos prácticamente en el techo absoluto del mercado. Es difícil que la ocupación siga subiendo desde aquí — el siguiente movimiento natural sería trasladar demanda a entre semana o testar subidas de tarifa en fds.

El segmento 6+ sigue siendo el más estresado. Tercer mes consecutivo con la mayor caída entre semana (-7,9%). Es el segmento donde más presión competitiva se ve en la franja de mayor valor. En fin de semana, sin embargo, prácticamente mantiene tarifa (-1,2%).