

Ocup. semana

56,7%

-0,5 pp

Ocup. fds

75,3%

-1,5 pp

Precio semana*

85.2€

estable

Precio fds*

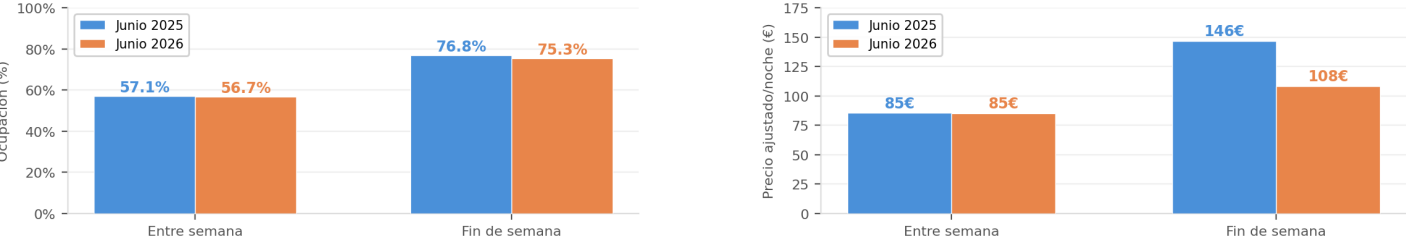
108.1€

-26.1%

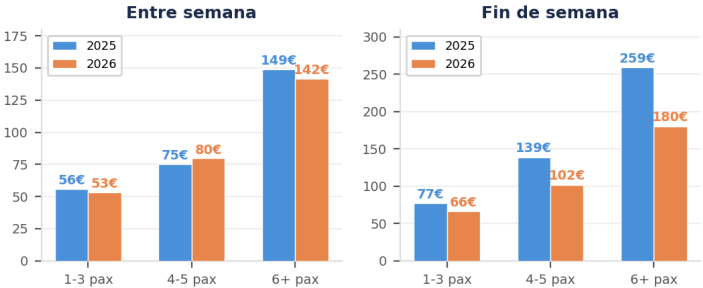
* Precios agregados calculados con composición de cartera constante (pesos promedio 2025-2026) para asegurar comparabilidad interanual.

OCUPACIÓN

PRECIO MEDIO/NOCHE (ajustado)



PRECIO POR CATEGORÍA (€/noche)



VARIACIÓN INTERANUAL POR CATEGORÍA

Categoría	Sem. 25	Sem. 26	Var.	Fds 25	Fds 26	Var.
1-3 pax	55,83€	53,32€	-4,5%	76,96€	66,42€	-13,7%
4-5 pax	75,28€	79,65€	+5,8%	138,69€	101,62€	-26,7%
6+ pax	148,87€	141,72€	-4,8%	259,35€	180,34€	-30,5%

LECTURA DE MERCADO

Junio rompe el patrón de los meses anteriores. Por primera vez este año, la ocupación también baja (aunque de forma leve: -0,5 pp entre semana, -1,5 pp en fds) y el precio de fin de semana se desploma en todas las categorías analizadas.

Entre semana el mercado se estabiliza. Con la metodología ajustada por composición constante, el precio agregado entre semana queda plano. El segmento 4-5 es el único con variación positiva relevante del mes (+5,8%).

Fin de semana en caída generalizada. El desplome va del -13,7% en la categoría pequeña al -30,5% en la grande. El segmento de mayor valor (6+) es el más castigado, consolidando una tendencia observada desde marzo.

Reflexión: Después de tres meses de "más ocupación, menos precio", junio marca un cambio cualitativo. El mercado ya no solo cede tarifa: también empieza a perder ocupación. Habrá que vigilar julio para confirmar si se trata de una inflexión estacional o una tendencia sostenida.